

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „KOLEJARZ”
78-100 Kołobrzeg, ul. Unii Lubelskiej 30/3
NIP 6711612516
REGON 007015915-15998

UCHWAŁA NR 12 /2020

Komisarycznego Walnego Zebrania

ROD „Kolejarz” w Kołobrzegu

z dnia 03-10- 2020 roku

Podstawa prawna: UCHWAŁA NR 2/XII/2020 Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie z dnia 09.07.2020 r.

Komisaryczne Walne Zebranie ROD, działając na podstawie § 64 pkt 10 Statutu PZD postanawia:

&1

Przyjąć zasady poboru i rozliczania wody w ROD zawarte w regulaminie stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały

&2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r.

**PRZEWODNICZĄCY
UCHWAŁ I WNIOSKÓW**

(podpis)



KOMISJI

**PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZEBRANIA**

(podpis)



PREZES ZARZĄDU

Bogdan Błaszczuk

Załącznik Nr. 1 do uchwały KWZC w sprawie poboru wody

REGULAMIN KORZYSTANIA I ROZLICZANIA Z POBORU WODY PRZEZ UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁEK W ROD „KOLEJARZ” W KOŁOBRZEGU

Rozdział I. Zasady korzystania z ogólnooгородowej sieci wodociągowej.

1. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie
2. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie Ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej Ogrodu ponoszą:
 - a. za ujęcie wody poprzez hydrofornię i odcinki magistrali głównej w alejkach – zarząd ogrodu,
 - b. od przyłącza do magistrali głównej na teren działki - użytkownik działki,
3. Działkowiec, który zamierza podłączyć dzierżawioną działkę do sieci wodociągowej:
 - a) zapoznaje się z niniejszym regulaminem,
 - b) składa do Zarządu ogrodu wniosek pisemny o wydanie zgody i warunków wykonania przyłącza do magistrali głównej.
 - c) po uzyskaniu zgody na dokonanie podłączenia użytkownik działki ponosi koszt podłączenia i wykonania rozprowadzenia po działce.
 - d) działkowcowi nie wolno bez zgody zarządu naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w pkt 2 ppkt a.
4. Z pisemnym wnioskiem należy również wystąpić w przypadku: modernizacji przyłącza.
5. Jeżeli przyłączy ma przechodzić przez inną działkę, jej dzierżawca udostępnia ją do tego celu na zasadzie pisemnego porozumienia między stronami.
6. Instalację wodną na działce można podłączyć przyłączem do ogólnooгородowej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Ogrodu.
7. Decyzja odmowna w sprawie przyłączenia działki do sieci wodociągowej wymaga pisemnego uzasadnienia.
8. Pozaregulaminowe wykonanie przyłącza wodnego, pobieranie wody bez zgłoszenia, może być potraktowane jako kradzież, co pociąga za sobą konsekwencje wynikające z ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 – tekst jednolity z późn. zm.)
9. Na okres zimowy woda będzie corocznie wyłączana.
10. Ogrodowa sieć wodociągowa jest uruchamiana każdego roku, w okresie wiosennym. O terminie

uruchomienia dopływu wody oraz zamknięciu działkowcy będą informowani poprzez komunikaty zamieszczone na ogrodowych tablicach ogłoszeń i stronie internetowej.

11. Za właściwe przygotowanie całości działkowej instalacji wodnej do sezonu użytkowego odpowiada działkowiec.

12. Stwierdzone wycieki wody na działce z winy użytkownika mogą spowodować nałożenie dodatkowych opłat na działkownika.

Rozdział II. Okresowa kontrola stanu technicznego przyłącza

1. W celu sprawdzenia (kontroli) stanu prawidłowości podłączeń instalacji wodociągowej,, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd ROD.

2. Opłata za wodę obliczana jest szacunkowo i wnoszona przez użytkownika zaliczkowo, w ramach opłaty ogrodowej, wg kosztów poniesionych w roku ubiegłym. W przypadku nadwyżki kwota zostaje przekazana na modernizację sieci wodociągowej i pozostaje do dyspozycji zarządu.

Rozdział III. Postanowienia przejściowe i końcowe.

1. Wszelkie wątpliwości w sprawie niniejszego regulaminu należy zgłaszać na piśmie Zarządowi.

2. Niezbędne zmiany do treści niniejszego Regulaminu, będą wprowadzane aneksem i poddawane na kolejnym Walnym Zebraniu do ich ewentualnego uchwalenia.

3. Kwestie nie objęte postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD.

6. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD a każdym działkowcem korzystającym z wody.

PREZES ZARZĄDU

Bogdan Bruszczyk